

Nous contacter

129 m²

6 pièces

Ayse



Surface	129.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	20 a 07 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 138 €/an

Référence VM268 AYSE, À VENDRE maison d'architecte des années 80 offrant 4 chambres, un bureau et un joli terrain de 2000 m² dont une partie est en zone agricole. L'atout principal de ce bien : son lumineux séjour donnant sur une terrasse exposée SUD-OUEST avec une vue panoramique sur les montagnes. (La chaîne du Bargy, des Aravis et la pointe d'andey.) Pour le côté pratique, la maison dispose d'un sous-sol complet accueillant un triple garage, une buanderie, une salle de jeux ainsi qu'une très belle cave à vin voûtée. Très fonctionnelle, cette maison attend que son nouveau propriétaire lui redonne un second souffle. La visiter c'est l'adopter. Honoraires à la charge du vendeur.

Nos honoraires :
http://www.nadegegauthier.fr/page/pagehonoraires-fr_160htm-fr_160.htm

Les points forts :

- vue panoramique

Niveau 0 :

- Wc : 1,5 m²
- Entree : 11,60 m²
- Vestibule : 4 m²
- Salle d'eau : 4,19 m²
- Couloir coin nuit : 5,47 m²
- Bureau : 5,65 m²

Description des

pièces

- Cuisine : 7 m²
- Chambre 1 : 10 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 4 : 11,28 m²
- Chambre 3 : 12 m²
- Degagement : 2,66 m²
- Salle de bains : 3,66 m²

Niveau 0 :

- Séjour : 40 m²



Nadège Gauthier Immobilier
25A AVENUE DE LA SARDAG
NE
74300 Cluses
07 82 81 43 68

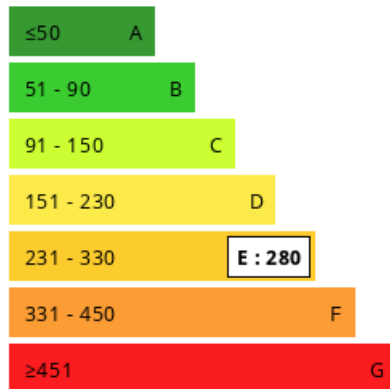


Nadège GAUTHIER
contact@nadegegauthier.fr

07 82 81 43 68

Consommations énergétiques

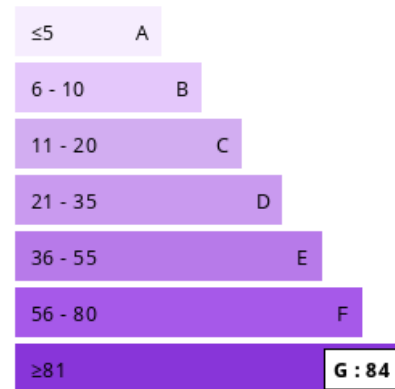
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)